

## 米国の最新住宅産業を知る

### デザイン&コンストラクションウィーク

### D&C WEEK視察交流ツアー

#### ＜参加のご案内＞

- ◆ 視察期間 : Aコース=2025年2月23日(日)～3月1日(土) 7日間  
Bコース=2025年2月23日(日)～3月3日(月) 9日間
- ◆ 視察コース: Aコース=東京～ラスベガス～東京  
Bコース=東京～ラスベガス～デンバー～東京
- ◆ コーディネーター: 菊池クリス氏(一社)国際建材・設備産業協会理事・事業部長、  
CK&アソシエイツ代表、北米住宅建材コンサルタント
- ◆ 視察費用: Aコース=¥560,000  
Bコース=¥750,000

※研修費用にD&C WEEK展示会登録料は含まれます。

※燃油付加運賃、諸税は2024年12月24日現在の価格です。変動になる可能性がございます。



NAHBニューアメリカンホーム2024(スマートホーム)



NAHB インターナショナルビルダーショーの様子

旅行企画・実施: テクニカルコミュニケーションズ インテリジेंटジャパン株式会社  
観光庁長官登録旅行業第1139号 JATA正会員 〒105-0001東京都港区虎ノ門1-1-20

研修企画協力: **IBMF**一般社団法人国際建材・設備産業協会

受託販売: 株式会社グローバル研修企画

東京都知事登録旅行業3-5710 〒107-0051東京都港区元赤坂1-1-8

TEL: 03-6447-4010 FAX: 03-6804-5815 E-mail: [shibata@hgkk.co.jp](mailto:shibata@hgkk.co.jp)

## 企画主旨

当ツアーは2月末ラスベガスで開催される「デザイン&コンストラクションウィーク(NAHB) インターナショナルビルダーズショー+NKBA キッチン+バス産業ショー」に併せて米国の最新の住宅のスマート化、並びに住空間のデザイン性を視察することを主目的として企画いたしました。

今日の、特にコロナ後の米国の住宅業界を知り、その建築デザイン（形態や意匠）とともに住宅に使われる最新建材や設備を知ることは、日本の住宅産業にとっても非常に大切なことと思います。エンドユーザーに信頼され顧客と共通の理解を持つ工務店・建材設備供給業者になるためにも、また環境に配慮しながら、安心・安全・快適を提供するIoT化された住宅を提案し提供するためにも、日本以外ではどのような建材や設備が流通し、スマートホームとして進化しているかを確かめることが重要だと考えます。

また、住宅関連事業は3Kではない、とても華やかな業界という実感を持てる機会として、ライフスタイルに合わせた人が集まり楽しむキッチンと、健康・ウェルビーイングをサポートするバスルームの構成に欠かせないキッチン+バス展示会のイベント参加(オープニングパーティ)を組み込みました。

Bコースには日系の住宅企業が住宅デベロッパーとして展開する住宅コミュニティーへの視察訪問(専用車移動)を含め、近い将来の住宅事業体感を予定します。関係各位の奮ってのご参加を期待いたします。

## コーディネーターのご紹介—菊池クリス氏

12年間のアメリカ生活を経て、帰国後欧米の公的機関に勤務。1990年から北米の住宅・建材・設備の日本市場での展開に関わりながら現在に至る。初期は北米の木造住宅、ヨーロッパアンティストとアメリカ大陸のダイナミックなデザインの融合、そして住宅建築の合理性にフォーカスして活動。それから35年、大きく進化し続ける北米の住環境をリアルタイムに伝えることをライフワークに。住宅関連の資格・認定として、LSP-(1997～)、PRCキッチンデザイナー(2004～)、認定リビングインプレースプロフェッショナル-CLIPP™(2020～)取得。2022年よりLIPアンバサダー就任。

## デザイン&コンストラクションウィークへのご案内

### 2つの北米最大の住宅産業展示会の同時開催イベント

### NAHBインターナショナル・ビルダーズショー

○概要：全米ホームビルダーズ協会（NAHB）が主催する米国最大の総合住宅展示会&セミナー。住宅関連のあらゆる製品・サービスが展示され、多くの教育セッションやワークショップ、デモが開かれる。特に現場見学イベントの今年の「ニューアメリカンホーム2025(和文ガイドメモ付き)」はスマートホームとなっており、最新のIoT技術を使った設備は見所！

○出展品：最新・最先端の住宅関連資材・機器およびサービス

### KBISキッチン&バス産業ショー

○概要：全米キッチン+バス協会が主催するキッチン&バス産業ショー(KBIS)は、キッチンとバスのデザインのあらゆる側面に特化した北米最大の見本市です。

○出展品：キッチン・バス建材・システム、キャビネット、ハードウェア、照明、メンテナンス、カウンタートップ、配管、屋外用家具、ヴァニティー・パウダールーム資材、浴槽、等々



日程表（A）

	月 日	発着都市	交通機関	時間	行動予定
1	2025年 2月23日 (日)	羽田または成田発	航空機	夕刻	空路、米国またはカナダ乗り継ぎラスベガスへ
		ラスベガス着	専用車	午後	着後、専用車でホテルへ  <ラスベガス泊>
2	2月24日 (月)	ラスベガス 滞 在	シャトルバス 又は モトル	日中 夕刻	空の旅の疲れを癒す、ラスベガス散策 ★KBIS オープニングパーティー（正装）  <ラスベガス泊>
3	2月25日 (火)	ラスベガス 滞 在	シャトルバス 又は モトル	午前  午後	★オープニングセレモニー（エンタメ性高いイベント） 参加無料（先着順） ★NAHBインターナショナルビルダーズショー視察  <ラスベガス泊>
4	2月26日 (水)	ラスベガス 滞 在	シャトルバス 又は モトル	終日	★NAHBインターナショナルビルダーズショー視察 ★KBISキッチン+バス産業展視察 ★ニューアメリカンホーム（スマートホーム）視察 <input type="checkbox"/> The BASH パーティー（オプション）  <ラスベガス泊>
5	2月27日 (木)	ラスベガス 滞 在	シャトルバス 又は モトル	終日	★NAHBインターナショナルビルダーズショー視察 <input type="checkbox"/> クロージングパーティ（オプション） <input type="checkbox"/> 自由行動  <ラスベガス泊>
6	2月28日 (金)	ラスベガス 出 発	専用車 航空機	早朝 午前	専用車で空港へ 空路、米国またはカナダ乗り継ぎ羽田又は成田へ
7	3月1日 (土)	羽田または成田着		午後	着後解散

日程表（B）

1   5	2月23日 (日) ~ 27日 (木)				Aコースと同一行動
6	2月28日 (金)	ラスベガス発 デンバー着	航空機  専用車	午前 午後	空路、デンバー ★日系住宅デベロッパーサイト訪問 ★スマートホーム内覧  <デンバー泊>
7	3月1日 (土)	デンバー 滞 在	専用車	午前	★日系住宅デベロッパーサイト訪問  <デンバー泊>
8	3月2日 (日)	デンバー発	航空機	午前	空路、羽田又は成田へ (米国またはカナダ乗り継ぎの場合もあります)
9	3月3日 (月)	羽田または成田着		午後	着後解散

## 【ご参加条件(要約)】

- [1] 募集型企画旅行契約 この旅行はテクニカルコミュニケーションズインテリジェントジャパン(株)(以下「当社」という)が企画・実施する旅行であり、この旅行に参加されるお客様は、当社と募集型企画旅行契約(以下「旅行契約」という)を締結することになります。また旅行条件は下記によるほか、別途お渡しする旅行条件書(全文)、出発前にお渡しする最終旅行日程表と称する確定書面及び当社旅行業約款募集型企画旅行契約の部によります。
- [2] 旅行のお申し込み及び契約成立時期 当企画旅行は株式会社グローバル研修企画が当社との契約に基づき、受託営業所として旅行販売を担当します。お申し込みは株式会社グローバル研修企画所定の申込書に所定の事項を記入し、申込金(¥100,000)を添えてお申し込み下さい。申込金は、旅行代金のお支払いの際、差し引きます。電話、郵便、ファクシミリ、Eメールでお申し込みの場合、当社らが予約の承諾の旨を通知した翌日から起算して3日以内に申込書の提出と申込金の支払いをしていただきます。旅行契約は当社らが契約の締結を承諾し、申込金を受領したときに成立します。
- [3] 旅行代金のお支払い 旅行代金は旅行開始日の前日から起算してさかのぼって21日目にあたる日より前に(お申し込みが間際の場合は、当社らが指定する期日までに)お支払い下さい。
- [4] 最少催行人員 Aコース:8名様 Bコース:8名様
- [5] 申し込み締切日 2025年1月31日(金)
- [6] 旅行代金に含まれるもの
- (1) 航空運賃:旅行日程に明示したエコノミークラス航空運賃
  - (2) 専用車料金:旅行日程に明示した視察時の専用車料金、空港ホテル間の送迎専用車料金
  - (3) 宿泊料金:三つ星クラスホテル2名1室
  - (4) 視察先アレンジ費用
  - (5) コーディネーターの同行費用
  - (6) KBISオープニングパーティー参加費用
  - (7) NAHBインターナショナルビルダーズショー展示会登録費用
  - (8) 燃油付加運賃、諸税:2024年12月24日の価格
- [7] 旅行代金に含まれないもの
- 前項に記載したものを除く。その一部を例示します。
- (1) 一人部屋追加料金 Aコース:¥90,000、Bコース:¥40,000
  - (2) ホテルのリゾートフィー
  - (3) 食事代
  - (4) 電話代、クリーニング代等個人的費用
  - (5) 地方空港から成田・羽田空港への交通費
  - (6) ホテル展示会場間の交通費
  - (7) オプションの参加・移動費用

### [10] 取消料

契約締結後、お客様の都合により参加を取り消される場合、次の取消料をお支払いいただきます。

旅行契約の解除期間	取消料
旅行開始日の前日より起算してさかのぼって30日目に当たる日以降 3日目にあたる日まで	旅行代金の20%
旅行開始日の前々日～当日	旅行代金の50%
旅行開始後の解除および無連絡不参加	旅行代金の100%

〈旅行企画・実施〉 テクニカルコミュニケーションズインテリジェントジャパン株式会社  
観光庁長官登録旅行業第1139号 JATA正会員  
〒105-0001東京都港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館3F  
＝受託販売＝

東京都知事登録旅行業第3-5710号 株式会社グローバル研修企画 〒107-0051 東京都港区元赤坂1-1-8	総合旅行業務取扱管理者 小林 均 Eメール: shibatai@hgkk.co.jp TEL:03-6447-4010 FAX:03-6804-4010
--	--

## ◆参加申込書(IBM企画ツアー)◆

☆申込書送付先☆

(株)グローバル研修企画

東京都港区赤坂1-1-8

TEL:03-6447-4010 FAX:03-6804-5815

Eメール:shibata@hgkk.co.jp 担当:柴田

年 月 日

米国の最新住宅産業を知る  
デザイン&コンストラクション視察交流ツアー

(フリガナ) 氏名				ローマ字 (旅券と同じスペル)	姓	男	
					名	女	
生年月日	昭	西暦	年	旅券番号			
	平	年	月	日	有効期間満了日		
現住所	〒			TEL			
職業 (勤務先)	名称				所属部署		
	英文名称				役職名		
	所在地	フリガナ					
		〒					
	電話番号				FAX番号		
Eメール				携帯番号			
国内連絡先 (留守宅)	氏名				TEL		
	住所	〒			本人との関係		
参加コース	A ・ B			一人部屋を希望 (追加料金が必要です)	する ・ しない		
ESTA(米国電子渡航認証システム)に有効な登録をおもちですか?	はい ・ いいえ			いいえの場合 登録代行を依頼しますか?	はい ・ いいえ (登録料が\$21と弊社手数料 ¥5,500がかかります)		

※同室希望者がいない場合は、2人部屋希望であっても1人部屋になり、追加料金が必要です。

※申込締め切りは1月31日ですが、航空座席、ホテル部屋に限りがございます。できるだけお早目のお申込みをお願いいたします。