

アメリカの最先端住宅を体感する旅
アメリカ・オレゴン州ポートランド

Street of Dreams 2024 Tour

2024年8月2日(金)午後 東京出発～8月7日(水)午後 東京着 6日間



アメリカ住宅の最新情報を、そしてフューチャーを、
IBMFのエキスパートと一緒に、先取りツアー！！

オレゴン州ポートランドは、お隣のワシントン州シアトル市と並んで、アメリカ国内でも住みたい街1-2番目にランクインする人気の街です。

ライフスタイル、住宅、建材、家具全てについて、これまでもこれからアメリカンテイストの日本への窓口として、かなりファンの多い地域です。

欧米のライフスタイル大好きなお客様と、共通目線での住宅計画にはそんな街の最新住宅状況、ライフスタイルを十分理解することでスタートラインに立ったと言えるのではないのでしょうか？1900年代から今日に至るまでの米国の住文化を学び、その建築デザイン（形態や意匠）とともに、住宅に使われる最先端建材やトレンドな家具を知り、それらを適正な価格で輸入する上でも、実際の米国の住宅を見ることは大切です。

エンドユーザーに信頼される、共通の理解を持つ工務店になるためにも、また環境に配慮した住宅を造るためにも、現地で実際に環境への取り組みで優れた住宅がどのようなものかを確認するのが近道ではないのでしょうか？

そんなニーズを盛り沢山に詰め込んだのが今回IBMFが研修企画に協力する「ストリート・オブ・ドリームス+a プラスアルファ視察ツアー」です。

Street of Dreams 視察ツアーのハイライト

- ストリート・オブ・ドリームズ(夢の高級住宅饗宴)を視察し、ハイエンドの住宅ビジネスには欠かせない住宅デザイン、インテリア、住設、ランドスケープの最新トレンドを体感。
- 歴史的建造物をリノベし、古い街並みの魅力を残しながら街を再生させる”ミクストユース(Mixed Uses)のまちづくり”の巧みに定評あるポートランドの中心市街地を視察。
- 米国で常時住みたい街のトップにランクインするポートランドの旧市街地、再開発地域、新興住宅地等を訪問。
- 水回り資材卸、キャビネット、アクリル系塗料メーカーのショールーム等を訪問して米国の最新の住宅設備の動向、カラートレンドを把握
- 北米ライフスタイルを演出する建材・設備を理解し、差別化のできる住宅建築のヒントにする。
- オプションとして、郊外のワイナリーと(高級)住宅地を視察するツアーもご用意してあります。(別料金)

研修企画：一般社団法人 国際建材・設備産業協会 **IBMF**

詳細・参加申込みは
こちらへご連絡ください

IBMF 一般社団法人 国際建材・設備産業協会

111-0051 東京都台東区蔵前 2-5-3, 筑摩書房ビル 8F

事務局: 090-8476-9749 e-mail: office@ibmf.or.jp

NW ナチュラル ストリート オブ ドリームス 2024

5万人を超える来場者で賑わいを見せる

アメリカ・オレゴン州ポートランドで開催される「ノースウェスト ナチュラル ストリート・オブ・ドリームス」。

このイベントは毎年夏に行われる高級住宅の展示会で、毎年、新たな住宅開発地を会場として、高級住宅の建築を得意とする地元のビルダーが高性能・高品質な住宅を建築し、有料(\$22)で公開します。展示された住宅は、一般公開中から分譲される仕組みとなっています。外観デザインや間取りプラン、住宅設備機器、建材、インテリア等、アメリカ住宅市場最先端のトレンドを発信していることから、住宅建築関係者にとって、新しいアイデアを発見するクリエイティブなイベントとして定着しています。また、開催期間中には来場者による投票が行われ、評価の高い住宅が表彰されます。

北米でもコロナ禍で住宅に求めるものが大きく変わり、住むだけでなく学ぶ場、働く場としての機能も必要不可欠となりました。そこで、49回目となる今回2024年は、超高級住宅のみならず、「多くに求められるドリームハウス=Dream Houses for Many」をメインテーマに12の地元優良ビルダー・リモデリング会社が18棟のラグジュアリー注文住宅、ラグジュアリーリモデル物件、マンション、そして多世帯住居を公開します。

今年の会場はポートランド中心地から少し離れた複数の地域に点在するようで、現時点ではまだ公表されていません。ということで、今回のツアーは丸二日間をストリート オブ ドリームズの住宅群見学に当てています。公開期間も8月1日から18日までの木曜・金曜・土曜・日曜と限られることとなり、住宅市場の活気を体感できるツアーとなること間違いなし。

予備日の月曜日には地元のデザインビルド・デザインリモデルを得意とするニール・ケリー社、そしてオレゴン州のファイナリーツアーをオプションに予定しております。

視察ツアー参加費用：¥488,000 (一般価格) / ¥475,000 (IBMF 会員価格)

※視察費用には燃油サーチャージ、航空諸税、空港使用料等計¥87,460 は含まれません。(6月7日現在)

日程表 (予定)

	月日	発着都市	交通機関	時間	行動予定
1	2024年 8月2日 (金)	成田又は羽田発 ポートランド着	航空機 車	午後 午後	空路、米国又はカナダ乗り継ぎポートランドへ 入国手続後、ホテルへ ★ポートランド中心市街地視察 (コンパクトシティ、エコロジカルシティとしての観点から) <ポートランド泊>
2	8月3日 (土)	ポートランド 近郊	車	終日	★NW ナチュラル・ストリートオブドリームス視察 (コーディネーターの菊池クリス氏の案内と通訳でインテリア、住宅設備、等視察) <ポートランド泊>
3	8月4日 (日)	ポートランド 近郊	車	終日	★NW ナチュラル・ストリートオブドリームス視察 (コーディネーターの菊池クリス氏の案内と通訳でインテリア、住宅設備、等視察) <ポートランド泊>
4	8月5日 (月)	ポートランド 滞在	車	午前 午後	★歴史的建築物ピトック邸訪問 or ★N. Kelly 社ショールーム (デザインリモデル) 訪問 ★自由行動 希望者はファイナリーツアーご案内(別料金) <ポートランド泊>
5	8月6日 (木)	ポートランド発	車/航空機	午前	空路、成田又は羽田へ
6	8月7日 (金)	成田又は羽田着		午後	着後、解散

※航空機=デルタ航空、ユナイテッド航空、エアーカナダなどの北米系航空会社を予定

※ホテル=3星クラスホテル

※この日程表は、作成当日の最も新しいスケジュールにて作成されていますが、交通機関の都合により航空機の変更または発着時刻の変更が生じることがあります。また、視察訪問先については、先方の都合により変更になることがあります。

旅行企画・実施：TCI ジャパン株式会社 / 受託販売：株式会社グローバル研修企画

観光庁長官登録旅行業第1139号 / 東京都知事登録旅行業 3-5710 eMail: den@hgkk.co.jp

詳細・参加申込みは
こちらへご連絡ください

IBMF 一般社団法人 国際建材・設備産業協会
111-0051 東京都台東区蔵前 2-5-3, 筑摩書房ビル 8F
事務局: 090-8476-9749 e-mail: office@ibmf.or.jp