

アメリカ・オレゴン州ポートランド

視察ツアー

# Street of Dreams 2022 Tour

2022年 7月31日(日)午後 東京出発～ 8月5日(金)午後 東京着 6日間

アメリカ住宅の今を、そしてフューチャーを、

**IBMFのエキスパートと一緒に、先取りツアー!!!**

オレゴン州ポートランドは、お隣のワシントン州シアトル市と並んで、アメリカ国内でも住みたい街1-2番目にランクインする人気の街です。

ライフスタイル、住宅、建材、家具全てについて、これまでもこれからアメリカンテイストの日本への窓口として、かなりファンの多い地域です。

欧米のライフスタイル大好きなお客様と、共通目線での住宅計画にはそんな街の最新住宅状況、ライフスタイルを十分理解することでスタートラインに立ったと言えるのではないのでしょうか？1900年代から今日に至るまでの米国の住文化を学び、その建築デザイン（形態や意匠）とともに、住宅に使われる最先端建材やトレンドな家具を知り、それらを適正な価格で輸入する上でも、実際の米国の住宅を見ることは大切です。

エンドユーザーに信頼される、共通の理解を持つ工務店になるためにも、また環境に配慮した住宅を造るためにも、現地で実際に環境への取り組みで優れた住宅がどのようなものかを確認するのが近道ではないのでしょうか？

そんなニーズを盛り沢山に詰め込んだのが今回IBMFが研修企画に協力する「ストリート・オブ・ドリームス+a プラスアルファ視察ツアー」です。



## Street of Dreams 視察ツアーのハイライト

- ストリート・オブ・ドリームズ(夢の高級住宅共演)を視察し、北米住宅のデザイン、インテリア、ランドスケープの最新トレンドを体感する。
- 歴史的建造物をリノベし、古い街並みの魅力を残しながら街を再生させる”ミクストユース(Mixed Uses)のまちづくり”の巧みさに定評あるポートランドの中心市街地を視察。
- 米国で常時住みたい街のトップにランクインするポートランドの旧市街地、再開発地域、新興住宅地等を訪問する。
- 1914年築のオレガニア新聞社創始者の邸宅”ピトック邸”、500年以上持続する自給自足ビルを目指すPAEリビング・ビルディングを訪問し、歴史と未来を垣間見る。
- 北米ライフスタイルを演出する建材・設備を理解し、差別化のできる住宅建築のヒントにする。
- その他、参加者の希望に合わせて建材等生産工場への訪問を含むスケジュール組み立てをできる限り実現する。

研修企画協力：一般社団法人 国際建材・設備産業協会 IBMF

詳細・参加申込みは  
こちらへご連絡ください

**IBMF** 一般社団法人 国際建材・設備産業協会

111-0051 東京都台東区蔵前 2-5-3, 筑摩書房ビル 8F

事務局: 090-8476-9749 e-mail: office@ibmf.or.jp

## NW ナチュラル ストリート・オブ・ドリームス 2022

5万人を超える来場者で賑わいを見せる



アメリカ・オレゴン州ポートランドで開催される「ノースウェスト ナチュラル ストリート・オブ・ドリームス」。

このイベントは毎年夏に行われる高級住宅の展示会で、毎年、新たな住宅開発地を会場として、高級住宅の建築を得意とする地元のビルダーが高性能・高品質な住宅を建築し、有料(\$20)で公開されます。展示された住宅は、一般公開中から分譲される仕組みとなっています。外観デザインや間取りプラン、住宅設備機器、建材、インテリアなど、アメリカにおける最先端のトレンドを発信していることから、住宅建築関係者にとって、新しいアイデアを発見するクリエイティブな場として定着しています。また、開催期間中には来場者らによる投票が行われ、評価の高い住宅が表彰されます。

北米でもコロナ禍で住宅に求めるものが大きく変わり、住むだけでなく学ばず、働く場としての機能も必要不可欠となりました。そこで、45回目となった前回2021年は、超高級住宅のみならず、「多くに求められるドリームハウス=Dream Houses for Many」をメインテーマに\$650,000の小さな高機能住宅から\$300万の超高級住宅が公開されました。

今年はポートランド中心地から南西へ50KM離れたYamhill郡Newbergにあるローズポイントエステートを中心に「ワインカントリー編」として開催され、近くにはボーンハウス展示も加わるようです。

ストリート・オブ・ドリームスは住宅内部を自由に見学できる点が人気で、毎年5万人を超える来場者があります。特に週末の会場は大変な賑わいです。今年は訪問客の比較的小さい月曜日の見学を予定。シャッターチャンスもたくさんあるでしょう。

**視察ツアー参加費用： ¥450,000 (一般価格) / ¥420,000 (IBMF 会員価格)**

### 日程表 (予定)

	月日	発着都市	交通機関	時間	行動予定
1	2022年 7月31日 (日)	成田又は羽田発 ポートランド着	航空機	午後 午後	空路、米国又はカナダ乗り継ぎポートランドへ 入国手続後、ホテルへ  <ポートランド泊>
2	8月1日 (月)	ポートランド 近郊	専用車	終日	★NW ナチュラル・ストリートオブドリームス視察 (コーディネーターの菊池クリス氏の案内と通訳 でインテリア、住宅設備等くまなく視察) <ポートランド泊>
3	8月2日 (火)	ポートランド 近郊	専用車	終日	★歴史的建築物ピトック邸訪問 ★自給自足ビルPAEリビング・ビルディング訪問 ★N. Kelly 社ショールーム (デザインリモデル) または DeWil's キッチンキャビネットメーカー 訪問 <ポートランド泊>
4	8月3日 (水)	ポートランド 滞在	徒歩	午前 午後	★ポートランド中心市街地視察 (コンパクトシティ、エコロジ カルシティとしての観点から) 自由視察 ★希望者はホームセンター等ご案内 <ポートランド泊>
5	8月4日 (木)	ポートランド発	航空機	昼	空路、成田又は羽田へ
6	8月5日 (金)	成田又は羽田着		午後	着後、解散

※航空機=デルタ航空、ユナイテッド航空、エアーカナダなどの北米系航空会社を予定

※ホテル=4星クラスホテル

※この日程表は、作成当日の最も新しいスケジュールにて作成されていますが、交通機関の都合により航空機の変更または発着時刻の変更が生じることがあります。また、視察訪問先については、先方の都合により変更になることがあります。

旅行企画・実施： TCI ジャパン株式会社 / 受託販売： 株式会社グローバル研修企画

観光庁長官登録旅行業第1139号 / 東京都知事登録旅行業 3-5710 eMail : kobayashi@hgkk.co.jp

詳細・参加申込みは  
こちらへご連絡ください

**IBMF** 一般社団法人 国際建材・設備産業協会

111-0051 東京都台東区蔵前 2-5-3, 筑摩書房ビル 8F

事務局: 090-8476-9749 e-mail: office@ibmf.or.jp